

CHỈ THỊ

VỀ CHẤM CHỈNH VÀ TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

Trong những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền, công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Quốc Oai đã có nhiều chuyển biến tích cực. Luật Đất đai năm 2013 ra đời thay thế Luật Đất đai 2003; các Nghị định, Thông tư mới được ban hành để hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2013 đã có hiệu lực, Thành phố đã ban hành các Quyết định quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật đất đai 2013 giao đã tạo ra hành lang pháp lý cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn đi vào nề nếp, việc sử dụng đất đai ngày càng tiết kiệm, hiệu quả.

Tuy nhiên, do quá trình phát triển sản xuất nông nghiệp, thương mại dịch vụ, đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật,... dẫn đến việc quản lý, sử dụng đất đai ở một số địa phương có diễn biến phức tạp. Bên cạnh đó, cấp ủy Đảng, chính quyền một số địa phương chưa thực hiện quyết liệt các biện pháp, giải pháp trong quản lý đất đai tại cơ sở thuộc trách nhiệm, thẩm quyền dẫn đến những vi phạm đất đai còn xảy ra; một bộ phận nhân dân chưa hiểu rõ quy định pháp luật về đất đai đã tự lấn, chiếm đất hành lang giao thông, công trình thủy lợi, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp chưa được Ủy ban nhân dân xã, thị trấn kiểm tra, xử lý kịp thời; việc quản lý, sử dụng đất công ích một số địa phương còn chưa đúng quy định, kém hiệu quả; công tác lập, chỉnh lý hồ sơ địa chính chưa kịp thời đầy đủ dẫn đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn; công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chưa đáp ứng với yêu cầu của nhân dân gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, ảnh hưởng đến sản xuất, môi trường và gây bức xúc trong nhân dân.

Trước tình hình trên, để chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn trong thời gian tới. Đồng thời có biện pháp xử lý nghiêm minh đối với những hành vi vi phạm Luật Đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai yêu cầu Thủ trưởng các Phòng ban, ngành huyện và Chủ tịch UBND xã, thị trấn trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của đơn vị thực hiện ngay một số nội dung sau:

1. **Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật Xây dựng, Luật Giao thông đường bộ, Luật Đô thị và**

các Nghị định hướng dẫn thi hành của Chính phủ nhằm chuyển biến nhận thức của cấp ủy Đảng, chính quyền, đoàn thể, cán bộ và nhân dân trong quá trình thực hiện; đặc biệt là trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã, thị trấn trong công tác quản lý đất đai, quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất và những chế tài xử lý đối với các hành vi vi phạm về đất đai.

2. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

- Xác định trách nhiệm trong thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật Xây dựng và Luật Giao thông đường bộ, Luật Đê điều,...; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời những hành vi vi phạm sử dụng đất như: Lấn, chiếm, xây dựng công trình trái phép, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất,...trên địa bàn quản lý. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND huyện nếu để tình trạng vi phạm đất đai mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý dứt điểm các vi phạm thuộc địa bàn quản lý.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 25/02/2014 của Ủy ban nhân dân huyện về thực hiện kiểm tra, xử lý vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp theo Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 14/01/2014 của UBND thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 71/KH-UBND ngày 15/4/2016 của UBND huyện Quốc Oai về thực hiện xử lý các trường hợp vi phạm đất đai và Kế hoạch 126/KH-CAQO-TH ngày 12/10/2015 của Công an huyện Quốc Oai về xử lý, giải tỏa vi phạm pháp luật đê điều, công trình thủy lợi trên địa bàn. Tổ chức rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm đất đai trên địa bàn quản lý để có kế hoạch triển khai xử lý dứt điểm các vi phạm thuộc thẩm quyền;

- Căn cứ quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch hiện có, tổ chức rà soát chi tiết từng loại quỹ đất để tổ chức quản lý, sử dụng từng thửa đất theo đúng quy định;

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở, đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở và công tác đăng ký kê khai, lập hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân đảm bảo chỉ tiêu được giao, đồng thời phát huy nguồn lực từ đất đai để tạo nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế xã hội, chương trình xây dựng nông thôn mới và các nhiệm vụ khác của địa phương;

- Tổ chức rà soát, thống kê số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất dịch vụ, các nhân khẩu phát sinh hợp lý từ ngày 16/10/1992 đến 15/10/1993 và các đối tượng bệnh binh 2/3 để khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, sớm giao đất cho nhân dân.

3. Trưởng Công an huyện, Chánh thanh tra huyện, Trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tư pháp, Kinh tế và các phòng, ban, ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản

lý sử dụng đất tại các địa phương; đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở, đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm phát huy nguồn lực từ đất đai và đảm bảo quyền lợi chính đáng của người sử dụng đất; tăng cường hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong việc kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm về đất đai.

4. Đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện phụ trách lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về công tác chỉ đạo, yêu cầu Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn kịp thời kiểm tra, xử lý các vi phạm về đất đai; tổ chức thực hiện có hiệu quả Chỉ thị này.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai xác định trách nhiệm trong việc tổ chức đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho nhân dân; đẩy mạnh công tác đăng ký kê khai đất đai đảm bảo toàn bộ các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sử dụng đất trên địa bàn huyện Quốc Oai phải thực hiện đăng ký đất đai (lần đầu) hoàn thành trước 31/12/2018.


6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các tổ chức đoàn thể huyện, đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân các cấp, các cơ quan chuyên môn trong công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên, nhân dân chấp hành các quy định về đất đai và tăng cường giám sát, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và các văn bản chỉ đạo thường xuyên liên quan.

Thủ trưởng các phòng, ban, ngành huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện, định kỳ tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện kết quả thực hiện để kịp thời chỉ đạo. /.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để báo cáo);
- TT.HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng, ban, ngành huyện;
- VP HĐND&UBND huyện: CVP, PCVP, CVTH;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT. *Chú*

CHỦ TỊCH


Nguyễn Mạnh Quyền