

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỐC OAI**

Số 2882/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Quốc Oai, ngày 03 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số CI 878465 do UBND huyện Quốc Oai đã cấp cho
hộ ông Bùi Văn Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Kết luận số 08/KL-TTr ngày 27/5/2019 của Thanh tra Huyện thẩm tra về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 878465 cho hộ ông Bùi Văn Bình trú tại xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai và Tờ trình số 230/TTr-TNMT ngày 25 tháng 6 năm 2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Thạch Thán;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 878465 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Bình, sinh năm 1987 tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 13, diện tích 87 m² ở thôn 3, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng đối tượng sử dụng đất đã được Thanh tra huyện thanh tra, kết luận tại Kết luận số 08/KL-TTr ngày 27/5/2019 của Thanh tra huyện.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Thạch Thán niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạch Thán và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 3; vận động, thuyết phục hộ ông Bùi Văn Bình bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên; tiến hành thu hồi Giấy chứng nhận (trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực) để giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai quản lý theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai tổ chức theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân xã Thạch Thán; thực hiện việc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; trường hợp hộ ông Bùi Văn Bình không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai báo cáo, tham mưu thực hiện hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2; các tổ chức, cá nhân liên quan, hộ ông Bùi Văn Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Huyện;
- Các PCT UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- Ban tiếp công dân; (Để theo dõi)
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Huy Chiến

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 688208 do UBND huyện Quốc Oai đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Quý

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Kết luận số 07/KL-TTr ngày 27/5/2019 của Thanh tra Huyện thẩm tra về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 688208 cho hộ ông Bùi Văn Quý trú tại xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai và Tờ trình số 230/TTr-TNMT ngày 25 tháng 6 năm 2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Thạch Thán;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 688208 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Quý tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 13, diện tích 285,3 m² ở xóm 4, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất đã được Thanh tra huyện thanh tra, kết luận tại Kết luận số 07/KL-TTr ngày 27/5/2019 của Thanh tra huyện.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Thạch Thán niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạch Thán và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 2; vận động, thuyết phục hộ ông Bùi Văn Quý bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên; tiến hành thu hồi Giấy chứng nhận (trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực) để giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai quản lý theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai tổ chức theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân xã Thạch Thán; thực hiện việc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; trường hợp hộ ông Bùi Văn Quý không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai báo cáo, tham mưu thực hiện hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2; các tổ chức, cá nhân liên quan, hộ ông Bùi Văn Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Huyện;
- Các PCT UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- Ban tiếp công dân; (Để theo dõi)
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Huy Chiến